

# 파주연풍 양우내안애 입주자 모집공고 [입주자모집공고일 : 2020.03.13.]

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.  
또한 입주자모집공고 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.  
※ 본 아파트의 견본주택은 당첨자 발표일 이후 당첨자를 대상으로 공개되오니, 본 입주자 모집공고 및 당사 홈페이지를 확인 후 청약하시기 바랍니다.  
※ 입주자 및 청약관련 자세한 사항은 파주연풍 양우내안애 에코하임 홈페이지(<http://연풍양우내안애.com>)의 입주자모집공고 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

## I 공급위치 및 사업주체 등 현황

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조 규정에 의거 「파주시 주택과 - 11361호(2020.03.11.)」로 입주자모집공고 승인

■ 공급 위치 : 경기도 파주시 파죽읍 연풍리 103-24번지 일원

사업주체	시공회사	감리회사 및 감리금액		
		건축	전기	소방통신
연풍리지역주택조합 (144-82-63349)	양우건설(주) (110111-0618194)	주식회사 서린디앤씨 1,220,239,900	주식회사 청림이앤씨 451,810,400	주식회사 한성기술단 79,750,000

※ 감리금액은 감리회사와 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.(이 경우 별도 정산하지 않습니다.)

## ■ 공급일정

구분	특별공급 (기관추천, 신혼부부, 다자녀, 노부모부양)	일반 1순위	일반 2순위	당첨자발표	계약체결
일정	2020.03.23.(월)	2020.03.24.(화)	2020.03.25.(수)	2020.04.01.(수)	2020.04.13.(월) ~ 2020.04.16.(목)
방법	인터넷 청약 (08:00~17:30)	인터넷 청약 (08:00~17:30)	인터넷 청약 (08:00~17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	견본주택 (10:00~16:00)
장소	▲ 한국감정원( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> ) * 청약통장 가입은행 구분 없음	▲ 한국감정원 - PC : <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> - 스마트폰앱	▲ 한국감정원 - PC : <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> - 스마트폰앱	▲ 한국감정원 - PC : <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> - 스마트폰앱	당사 견본주택

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 견본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함.

※ 스마트폰앱 : 플레이스토어에서 "청약홈" 검색(앱스토어는 향후 서비스 지원 예정)

## II 공급내역 및 공급금액

■ 공급규모 및 내역 : 아파트 지하2층~지상24층 9개동, 총 475세대 중 연풍리지역주택조합공급분(310세대)을 제외한 일반분양 165세대 및 부대복리시설

[일반(기관추천)특별공급 17세대, 신혼부부 특별공급 33세대, 다자녀가구 특별공급 17세대, 노부모부양 특별공급 4세대 포함]

■ 입주시기 : 2022년 09월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반분양 세대수	저층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모부양	계		
민영 주택	2020000166	01	059.9782A	59A	59.9782	22.2099	82.1881	38.3513	120.5394	38.8209	83	8	8	16	1	33	50	2
		02	059.9868B	59B	59.9868	21.3457	81.3325	38.3568	119.6893	38.8264	58	6	6	12	1	25	33	2
		03	059.9876C	59C	59.9876	21.4708	81.4584	38.3573	119.8157	38.8270	17	2	2	4	1	9	8	1
		04	059.9746D	59D	59.9746	21.6944	81.6690	38.3491	120.0181	38.8185	5	1	1	1	1	4	1	1
		05	074.9165	74	74.9165	25.2369	100.1534	47.9032	148.0566	48.4897	2	-	-	-	-	-	2	-
합계											165	17	17	33	4	71	94	6

※ 면적 환산 시 소수점 4자리에서 단수 조정으로 계산한 값이 적용되어 상정하였으며, 합산면적의 차이가 발생할 수 있습니다. ※ 평형 환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058

## ■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원)

주택형	동	층별	공급 세대 수	공급금액			계약금(10%)	중도금(60%)						잔금(30%)		
				대지비	건축비	합계	계약시	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주 지정기간		
								2020.05.29.	2020.09.29.	2021.02.26.	2021.07.30.	2021.12.31.	2022.04.29.			
059.9782A	101동, 103동 105동, 108동 109동	1층	1	24,083,501	178,842,499	202,926,000	20,292,600	20,292,600	20,292,600	20,292,600	20,292,600	20,292,600	20,292,600	20,292,600	20,292,600	60,877,800
		2층	4	24,083,501	183,638,499	207,722,000	20,772,200	20,772,200	20,772,200	20,772,200	20,772,200	20,772,200	20,772,200	20,772,200	20,772,200	62,316,600
		3-4층	15	24,083,501	188,938,499	213,022,000	21,302,200	21,302,200	21,302,200	21,302,200	21,302,200	21,302,200	21,302,200	21,302,200	21,302,200	63,906,600
		기준층	63	24,083,501	202,315,499	226,399,000	22,639,900	22,639,900	22,639,900	22,639,900	22,639,900	22,639,900	22,639,900	22,639,900	22,639,900	67,919,700
059.9868B	101동, 102동 103동, 104동 106동, 109동	1층	1	24,086,913	179,671,087	203,758,000	20,375,800	20,375,800	20,375,800	20,375,800	20,375,800	20,375,800	20,375,800	20,375,800	20,375,800	61,127,400
		2층	1	24,086,913	184,493,087	208,580,000	20,858,000	20,858,000	20,858,000	20,858,000	20,858,000	20,858,000	20,858,000	20,858,000	20,858,000	62,574,000
		3-4층	8	24,086,913	189,823,087	213,910,000	21,391,000	21,391,000	21,391,000	21,391,000	21,391,000	21,391,000	21,391,000	21,391,000	21,391,000	64,173,000
		기준층	48	24,086,913	203,274,087	227,361,000	22,736,100	22,736,100	22,736,100	22,736,100	22,736,100	22,736,100	22,736,100	22,736,100	22,736,100	68,208,300
059.9876C	101동 105동 108동	1층	-	24,087,285	180,145,715	204,233,000	20,423,300	20,423,300	20,423,300	20,423,300	20,423,300	20,423,300	20,423,300	20,423,300	20,423,300	61,269,900
		2층	1	24,087,285	184,982,715	209,070,000	20,907,000	20,907,000	20,907,000	20,907,000	20,907,000	20,907,000	20,907,000	20,907,000	20,907,000	62,721,000
		3-4층	2	24,087,285	190,329,715	214,417,000	21,441,700	21,441,700	21,441,700	21,441,700	21,441,700	21,441,700	21,441,700	21,441,700	21,441,700	64,325,100
		기준층	14	24,087,285	203,823,715	227,911,000	22,791,100	22,791,100	22,791,100	22,791,100	22,791,100	22,791,100	22,791,100	22,791,100	22,791,100	68,373,300
059.9746D	109동	1층	1	24,082,012	180,150,988	204,233,000	20,423,300	20,423,300	20,423,300	20,423,300	20,423,300	20,423,300	20,423,300	20,423,300	20,423,300	61,269,900
		2층	-	24,082,012	184,987,988	209,070,000	20,907,000	20,907,000	20,907,000	20,907,000	20,907,000	20,907,000	20,907,000	20,907,000	20,907,000	62,721,000
		3-4층	1	24,082,012	190,334,988	214,417,000	21,441,700	21,441,700	21,441,700	21,441,700	21,441,700	21,441,700	21,441,700	21,441,700	21,441,700	64,325,100
		기준층	3	24,082,012	203,828,988	227,911,000	22,791,100	22,791,100	22,791,100	22,791,100	22,791,100	22,791,100	22,791,100	22,791,100	22,791,100	68,373,300
074.9165	107동	1층	-	30,081,779	210,451,221	240,533,000	24,053,300	24,053,300	24,053,300	24,053,300	24,053,300	24,053,300	24,053,300	24,053,300	24,053,300	72,159,900
		2층	-	30,081,779	216,406,221	246,488,000	24,648,800	24,648,800	24,648,800	24,648,800	24,648,800	24,648,800	24,648,800	24,648,800	24,648,800	73,946,400
		3-4층	-	30,081,779	222,987,221	253,069,000	25,306,900	25,306,900	25,306,900	25,306,900	25,306,900	25,306,900	25,306,900	25,306,900	25,306,900	75,920,700
		기준층	2	30,081,779	239,597,221	269,679,000	26,967,900	26,967,900	26,967,900	26,967,900	26,967,900	26,967,900	26,967,900	26,967,900	26,967,900	80,903,700

## III 신청자격

### ■ 특별공급 신청자격

- 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의거 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 특별공급간 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)
- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택가구, 청약자격 요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.
- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.
  - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 : 무주택세대구성원 요건
  - 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건
- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
  - 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자
- ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- ② 청약부금 : 85㎡이하 주택형 - 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 지역별 예치금액 이상인 자
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고 해당 주택에 신청 가능한 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

### ● 노부모부양자 특별공급 신청자

- ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자
- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 된 자 중 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자  
※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능합니다.

### ■ 일반 공급

- 신청자격 최초 입주자모집공고일 현재 파주시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하는 만19세 이상인 자(국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자. 단, 동일순위 내 경쟁이 있을 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제5항에 의거 최초 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(파주시)에 거주자가 우선됩니다.

■ 입주예정일 : 2022년 09월경(정확한 입주일자는 추후 통보합니다)

■ 문 의 처 : 1600-5745

■ 인터넷 청약 : 한국감정원 · PC : [www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr) · 스마트폰앱(구글플레이스토어 "청약홈" 검색) 접속

■ 당첨자 조회 : 한국감정원 · PC : [www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr) · 스마트폰앱(구글플레이스토어 "청약홈" 검색) 접속

문의전화 **1600-5745**

홈페이지 [연풍양우내안애.com](http://연풍양우내안애.com)

견본주택 경기도 파주시 금빛로 15, 2층 총 475세대 중 일반분양 165세대 59㎡/74㎡